

2024. gada 26. novembrī

Atskaite par Zemnieku saimniecības “Kūles”
kustamās mantas novērtēšanu

Cienījamā Andžela Vaitovskas kundze!

Saskaņā ar Jūsu, turpmāk - Pasūtītājs, 11.10.2024. Pieprasījumu Nr.05965/116/2024-NOS Izpildu lietā Nr. 00528/116/2024 un doto vērtēšanas uzdevumu, SIA „INTERBALTIJA” ir veikusi Dobeles rajona Jaunbērzes pagasta zemnieku saimniecības “Kūles”, reģistrācijas Nr. 48501016925, piederošas kustamās mantas – transportlīdzekļu, pēc skaita 5 gab vienības, turpmāk - Objekts, novērtēšanu.

Vērtēšanas mērķis - aprēķināt Objekta piespiedu pārdošanas vērtību 2024. gada 29. oktobrī, uz brīdi, kad tika veikta tā apsekošana Dobeles novadā, Jaunbērzes pagastā “Rodzēs”.

Vērtību aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par Objektu un par tā vērtību ietekmējošiem faktoriem novērtēšanas brīdī.

Datu analīzes un veikto aprēķinu rezultātā vērtētāji ir secinājuši:

**Novērtēšanas datumā 2024. gada 29. oktobrī Objekta kopējā aprēķinātā
piespiedu pārdošanas vērtība ir 21 000 EUR, bez PVN
(divdesmit viens tūkstotis eiro), tajā skaitā**

Kravas kaste KRONE SDP 27, reģ. Nr. N8643	2 500 EUR
Kravas seglu vilcējs SCANIA R 500, reģ. Nr. MN9653	4 100 EUR
Pašizgāzējs DANSON, reģ. Nr. R9236	7 700 EUR
Kravas seglu vilcējs SCANIA R 420, reģ. Nr. KL6825	2 500 EUR
Traktors MTZ 82.1, reģ. Nr. T8535	4 200 EUR

Objekta aprēķinātā vērtība raksturo vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā, bet tā neraksturo vērtību izmaiņas pie neizbēgama tautsaimniecības attīstības scenārija paredzamā nākotnē. Šī vērtība ir aprēķināta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz Objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc tā novērtēšanas datuma.

Atskaite ir spēkā norādītajā vērtēšanas datumā un izmantojama vienīgi norādītajam mērķim.

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Latvijas Standartu, “Īpašuma vērtēšana” LVS 401:2013, turpmāk - LVS 401:2013.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013. p.2.1.11.)

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrit pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013).

Vērtēšanas atskaitē sniegtā analīze, slēdzieni, secinājumi un pievienotie dokumenti attiecas tikai uz šo vērtējuma uzdevumu un to nevar izmantot citiem nolūkiem, tie paredzēti tikai uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām personām.

Aprēķinātā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti, neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības, apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāja neatkarības apliecinājums.

Ar cieņu,
Marks Tarvids
Valdes loceklis

INFORMĀCIJA PAR OBJEKTU

Tiek vērtēta sekojoša kustamā manta:

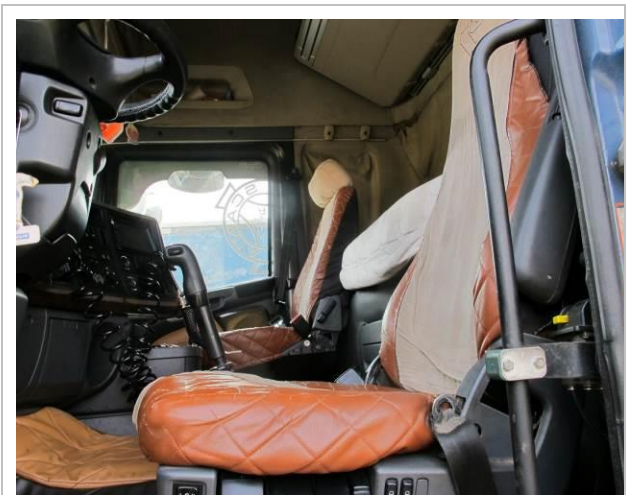
- **Puspiekabe transporta kravas kaste KRONE SDP 27, reģ. Nr. N8643**, 1. reģistrācija 30.11.2004. VIN identifikācijas Nr. WKESDP27051224343. Kopējais tehniskais stāvoklis atbilstoši ekspluatācijas laikam un intensitātei – nosacīti derīgs, pēdējā tehniskā apskate izieta ar atzīmi “Ar pieļaujamiem defektiem” un bija spēkā līdz 2023. gada martam.

Vizuālie defekti: virsbūvei bojāts krāsojums, fiksēta korozija, dažāda apjoma un rakstura deformācijas; elektrosistēma, ritošā daļa – vizuāli bez piezīmēm; vidējais riepu nolietojums ~ 40%. Darbībā netika pārbaudīta, nepieciešama pilna diagnostika - iespējami slēptie defekti. Tirgus segmentā analogi vai līdzvērtīgi objekti tiek piedāvāti no 3500 EUR līdz 4500 EUR, atkarībā no tehniskā stāvokļa u.c. vērtību ietekmes faktoriem.
- **Kravas segļu vilcējs SCANIA R 500, reģ. Nr. MN9653**, VIN XLER4X20055120529, 1. reģistrācija 20.05.2005, reģistrācijas apliecības Nr. AF 3406742, zilā krāsā, nobraukums 1 865 381 km, dīzeļdegviela, ar 15607 cm³ motoru, 426 kW jauda, 18600 / 8190 kg masas rādītāji. Aprīkojuma līmenis vidējs. Tehniskais stāvoklis: nosacīti derīgs, TA izieta ar pieļaujamiem defektiem, derīga līdz 2024. gada oktobrim. Virsbūvei un nesošām konstrukcijām korozija, krāsas bojājumi, sīkas deformācijas; riepu vidējais nolietojums ~ 50%; spēka pārvadam eļļas noplūde; lukturu hermētikas nepilnības; stūres brīvkustība; elektrosistēma, ritošā daļa, stūres iekārta, piekare, salons – vizuāli apmierinošā stāvoklī; darbībā nav pārbaudīts - iespējami slēptie defekti. Tirgus piedāvājumi līdzīgiem objektiem no 6000 EUR līdz 12000 EUR. Analogi 2005. gada piedāvājumi netika identificēti.
- **Puspiekabe transporta pašizgāzējs DANSON (APS – DK WABCO), reģ. Nr. R9236**, 1. reģistrācija 06.08.2009.; AF 3009673; VIN identifikācijas Nr. SU90333GH8SBU1040, krāsa gaiši pelēka; masas rādītāji 7100 / 40000 kg. Pielāgots graudu pārvadājumiem. Kopējais tehniskais stāvoklis atbilstoši ekspluatācijas laikam un intensitātei – nosacīti derīgs līdz apmierinošs, pēdējā tehniskā apskate izieta ar atzīmi “Ar pieļaujamiem defektiem”, derīga līdz 2024. gada decembrim. Konstatētie defekti: korozija; bojāts krāsojums, nevienmērīga bremžu sistēmas darbība; sīkas deformācijas; riepu protektora vidējais nolietojums ~ 50%. Elektrosistēma, ritošā daļa – vizuāli bez piezīmēm. Nepieciešama pilna diagnostika, iespējami slēptie defekti. Tirgus segmentā līdzvērtīgi objekti tiek piedāvāti no 8 000 EUR līdz 20 000 EUR, atkarībā no tehniskā stāvokļa, specifikācijas, aprīkojuma u.c. vērtību ietekmes faktoriem. Analogs 2009. gada netika identificēts pārdevumos.
- **Kravas segļu vilcējs SCANIA R 420, reģ. Nr. KL6825**, VIN VLUR4X20009093123, 1. reģistrācija 20.09.2004, transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība netika uzrādīta, nobraukums 1 736 670 km, baltā krāsā, dīzeļdegviela 11705 cm³, jauda 309 kW; masa 19 124 / 7 850 kg. TA derīga līdz 16.08.2024, iepriekšējā izieta ar pieļaujamiem defektiem. Aprīkojuma līmenis vidējs. Kopējais tehniskais stāvoklis nosacīti derīgs; virsbūvei korozija; krāsas bojājumi, sīkas deformācijas, riepas - 50%; eļļas noplūde; atpakaļskata spoguļu nepilnības; darbībā nav pārbaudīts - iespējami slēptie defekti. Ritošā daļa, stūres iekārta, piekare, salons – vizuāli apmierinošā stāvoklī; darbībā nav pārbaudīts - iespējami slēptie defekti. Tirgus piedāvājumi līdzīgiem objektiem no 3 000 EUR līdz 6 000 EUR. Analogi 2004. gada piedāvājumi LV netika identificēti.
- **Traktors MTZ 82.1, reģ. Nr. T8535LB**, šasijas Nr. 08000280, 1. reģistrācija 1998. gadā, nostrādātās motorstundas 13 291 gab, sarkanā krāsā, dīzeļdegviela, jauda 77 zs; masa 3800 kg. TA derīga līdz 03.2023. Aprīkojuma līmenis standarta. Kopējais tehniskais stāvoklis nosacīti derīgs: virsbūves deformācijas, korozija; saplaisājušas riepas ar protektora vidējo nolietojumu līdz 50%; eļļas noplūde; salons neapmierinošs; elektrosistēma apmierinošs; darbībā nav pārbaudīts - iespējami slēptie defekti. Ritošā daļa, stūres iekārta, piekare, vizuāli apmierinošā stāvoklī, salons neapmierinošs. Tirgus piedāvājumi līdzīgiem objektiem no 7 500 EUR līdz 9 100 EUR.

OBJEKTA FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

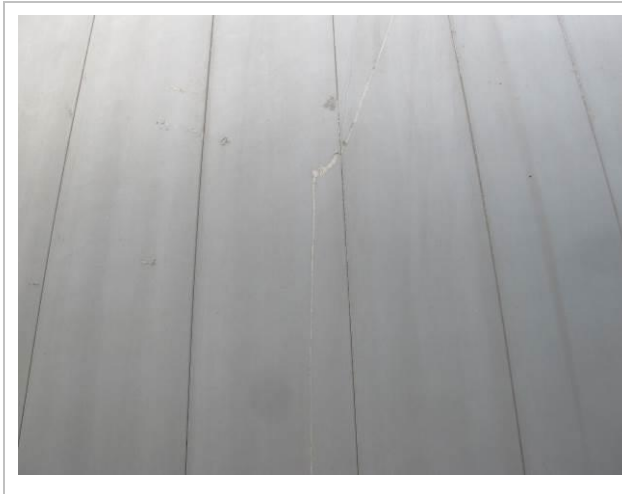
SCANIA R 500 MN9653





DANSON R9236





KRONE SDP 27 N8643





MTZ 82.1 T8535LB



SCANIA R 420 KL6825







LATVIJAS REPUBLIKA
TRANSPORTLĪDZEKĻA
REGISTRĀCIJAS APĻIECĪBA

LV

A	Reģistrācijas numurs	MN9653
B	Reģistrācijas datums	20.05.2005.
H	Derīga līdz	**
D1	Marka	SCANIA
D3	Modelis	R 500
E	VIN	XLER4X20055120529
Turecība	C.1.1.	DOBELES RAJONA JAUNBĒRZES PAGASTA ZEMNIEKU SAIMNIECĪBA KŪLES
	C.1.2.	**
	C.1.3.	JAUNBĒRZES PAGASTS KŪLES DOBELES NOVADS
Ipašnieks	C2.1.	DOBELES RAJONA JAUNBĒRZES PAGASTA ZEMNIEKU SAIMNIECĪBA KŪLES
	C2.2.	**

AF 3406742 **LV**

AF 3406742

AF 3406742

D.2.	Tips	**
	Variants	**
	Versija	**
F1.	Pilna masa (kg)	18600
G	Pašmasa (kg)	8190
I	Izdota	12.08.2020. CSDD JELGAVA
J	Kategorija	N3 Q Jauda/vars(W/kv)
K	Tipa apzīmējuma lī	**
P1.	Motora tilpums (cm3)	15607
P2.	Motora maks. jauda (kW)	426
P3.	Degviela	Dīzeļdegviela
R	Krāsa	**
S.1.	Sādvietas	2 S.2. Stāvvietas
(Y)	Veids	Kravas segļu vilcējs
	BB(2);	
(Z)	Piezīmes	**
	**	
	**	

E I R O P A S K O P I E N A

REGISTRĀCIJAS APĻIECĪBAS FORMĀS IZSTRĀDĀTAS PĀRVAJAIŠU VEIKALU TĪKLĀ. REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBAS FORMĀS IZSTRĀDĀTAS PĀRVAJAIŠU VEIKALU TĪKLĀ. REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBAS FORMĀS IZSTRĀDĀTAS PĀRVAJAIŠU VEIKALU TĪKLĀ. REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBAS FORMĀS IZSTRĀDĀTAS PĀRVAJAIŠU VEIKALU TĪKLĀ. REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBAS FORMĀS IZSTRĀDĀTAS PĀRVAJAIŠU VEIKALU TĪKLĀ.

CSDD

Zvērinātai tiesu izpildītājai

Andželai Vaitovskai

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. FF-izz/1317/24

Uz 08.11.2024. iesniegumu

Saskaņā ar VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija” uzturētā transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistra datiem, Jaunbērzes pagasta zemnieku saimniecības “KŪLES”, reģistrācijas numurs 48501016925 īpašumā pašlaik ir reģistrēti transportlīdzekļi, kuru dati norādīti tabulā no transportlīdzekļu reģistra:

RN	Marka	TL veids	VIN	Izslaiduma gads	Ipašnieks	Statuss
N8643	KRONE SDF 27	Pusplekabe transporta kravas kaste	WKESDP27051224343	30.11.2004	ZS “KŪLES” 48501016925	Uzskaitē
KL6825	SCANIA R420	Kravas segļu vilcētis	VLUR4X20009093123	20.09.2004	ZS “KŪLES” 48501016925	Uzskaitē

Tukuma KAC vadītājs Armands Birznieks

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Aiva Riekstiņa 63125754